



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Parlamentul României adoptă prezenta lege :

“Articol unic –Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.178 din 12 decembrie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează: ”

“1. Alineatul (1) al articolului 4 se modifică după cum urmează:”

“Art. 4. - (1) Transferul dreptului de proprietate, prin vânzare sau sub orice altă formă (dare în plată, contract de schimb și altele) - cu excepția prevederilor art. 20 - a terenurilor agricole situate în extravilan, se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune al coproprietarilor, arendașilor, proprietarilor vecini, precum și al statului român, prin Agenția Domeniilor Statului, în această ordine, la preț și în condiții egale.”

“2. Articolul 5 se modifică și se completează cu două noi alineate, alin.(3) și (4), după cum urmează: ”

“Art. 5. – (1) În toate cazurile în care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare – cumpărare, acțiunea este admisibilă numai dacă antecontractul a fost încheiat potrivit dispozițiilor legale în vigoare la data semnării lui.

(2) În urma rămânerii definitive a hotărârii reclamantul – promitentul-cumpărător - în numele promitentului-vânzător (pârâtul), va parcurge procedura de preempțiune prevăzută de Legea nr. 17/2014, la prețul stabilit în antecontract și confirmat de către instanță, iar în urma obținerii avizului favorabil și a îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 3, art. 4 și art. 9 din Lege, acesta are posibilitatea de a-și înscrie dreptul de proprietate în Cartea Funciară.

(3) În cazul în care pronunțarea hotărârii judecătorești s-a solicitat pentru situația prevăzută la art. 20 alin. (4), nu se impune îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 3, art. 4 și art. 9 din Lege, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară.

(4) Cererea de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate se respinge dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta lege.”

“3. Articolul 20 se modifică și se completează cu noi alineate, având următorul conținut: ”

“Art.20 – (4) Dispozițiile prezentei legi, în special cele ale art. 4, alin. (1), nu se aplică persoanelor care au un drept de creanță asupra terenurilor agricole situate în extravilan în baza unor acte încheiate anterior intrării în vigoare a Legii nr.17/2014.

(1) - se elimină, fiind neconstituțional conform Deciziei Curții Constituționale nr.755/2014.

(2) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică înstrăinărilor între coproprietari, soți, rude și afini până la gradul al treilea, inclusiv.

(3) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică în cadrul procedurilor de executare silită și contractelor de vânzare încheiate ca urmare a îndeplinirii unor formalități de licitație

publică, cum este cazul celor realizate în cadrul procedurii de prevenire a insolvenței și de insolvență sau ca urmare a apartenenței imobilului la domeniul privat de interes local sau județean al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Dispozițiile prezentei legi, în special cele ale art. 4 alin. (1), nu se aplică persoanelor care au încheiat orice acte autentice sau sub semnătură privată (antecontracte, promisiuni de vânzare, contract de schimb și altele), prin care se obligă să transfere dreptul de proprietate, asupra terenurilor agricole situate în extravilan în baza unor acte încheiate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 17/2014. În acest scop, ele trebuie înregistrate la Primăria unde se află situat terenul în termen de 90 de zile lucrătoare de la republicarea Legii, împreună cu declarația pe propria răspundere care atestă că terenul a fost dobândit anterior intrării în vigoare a prezentei Legi, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal privind falsul în declarații.

(5) În acest sens se va crea un Registru Special de Evidență a terenurilor vândute anterior intrării în vigoare a prezentei Legi, în cadrul Primăriei. Registrul Special se va transmite de către Primărie în termen de 10 zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 20 alin. (4) la Direcția Agricolă de pe raza județului unde se află terenul. Direcția Agricolă va păstra și publica pe site-ul de internet al acesteia în termen de maxim o lună de zile de la preluarea registrelor, conținutul acestora, publicare ce va asigura publicitatea și opozabilitatea vânzărilor încheiate anterior intrării în vigoare a prezentei Legi, față de terți.

(6) În cazul neînregistrării în Registrul Special a actelor prevăzute la art. 20 alin. (4), promitenții-cumpărători nu vor fi excluși de la aplicarea prevederilor art. 4 alin. (1).

(7) Actele prevăzute la art. 20 alin. (4) pot fi notate în Cartea Funciară, în situația în care s-a deschis o Carte Funciară pentru aceste imobile, având efect de publicitate față de terți și nu efect translativ de proprietate.”

Această propunere legislativă a fost adoptată de Senat în ședința din data de.....

Președintele Senatului

Călin – Constantin - Anton Popescu – Tăriceanu

Această propunere legislativă a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din data de.....

Președintele Camerei Deputaților

Valeriu- Ștefan Zgonea